



Datos del proyecto

Superficie: aprox. 87 m²

Año de construcción: 2015

Arquitecto:
U3 estudio de arquitectura, Madrid

Realización:
VICOM, S.L., Madrid

Sistema aplicado: Cubierta invertida extensiva "Tapizante Floral" con Plantas aromáticas y elemento de drenaje Floradrain® FD 40-E

Coordenadas GPS:
40°34'32.6"N 3°55'45.5"W



La terraza no sólo ofrece una vista maravillosa de la cubierta verde sino también a las montañas del Parque regional cercano.



La vegetación de la cubierta se funde con el paisaje del entorno, creando un ambiente muy especial de naturaleza.



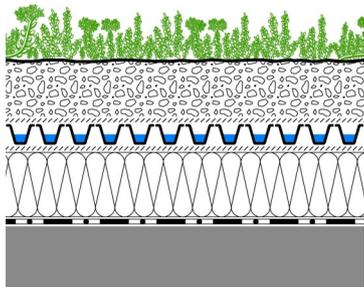
La espectacularidad de los diferentes tipos de sedum dan a la cubierta verde un aspecto magnífico hasta bien entrado el otoño.

Concepción

Esta cubierta verde fue realizada en una vivienda privada en Torrelodones, un pueblo al noroeste de Madrid, cerca del Parque Regional de Cuenca Alta del Manzanares. La cubierta plana incluye una terraza pavimentada y una zona ajardinada con vegetación mixta de plantas tapizantes como sedum y plantas perennes y aromáticas. La terraza no sólo ofrece una vista maravillosa a la cubierta vegetal pero también a las montañas del Parque cercano. Pero la cubierta verde no sólo es una ganancia visual, sino que también

contribuye a la mejora del balance energético del edificio ya que los veranos en esta región son muy calurosos y secos y los inviernos pueden ser muy fríos. El sistema "Tapizante Floral" con el elemento de drenaje FD 40-E forma la base idónea para un desarrollo duradero de esta cubierta verde con plantas de diferentes portes. Como es una cubierta invertida se utiliza la manta de separación TGV 21, en lugar de la manta retenedora, para garantizar la difusión de humedad del aislamiento térmico.

Tipo de construcción



Vegetación Sedum y Plantas aromáticas

Zincoterra "Floral"

Filtro sistema SF

Floradrain® FD 40-E

Lámina de separación TGV 21

Aislamiento térmico de XPS

Forjado con impermeabilización antirraíz

Fase de construcción



Desde la instalación de la cubierta verde (imagen izquierda, centro) en 2016, las plantas se han desarrollado maravillosamente (imagen derecha) y ofrecen un entorno agradable y atractivo a los propietarios del edificio.

