



Espectaculares vistas de las cubiertas inclinadas del hotel GF Victoria con pendientes de unos 45°.

Datos del proyecto

Superficie: aprox. 1000 m²

Año de construcción: 2017

Arquitecto/Planificación:
Estudio Javier Álvarez y Silvia Miguel,
Santa Cruz de Tenerife

Realización:
Impermeabilizaciones Machado,
S.L.U., La Orotava. S/C de Tenerife

Sistema aplicado: "Cubierta inclinada
hasta 35°" con Georaster®

Coordenadas GPS:
28°05'29.4"N 16°44'19.6"W

Concepto

El hotel GF Victoria de 5 estrellas, inaugurado en la primavera de 2018 en Adeje (Tenerife), convence por su apuesta por la sostenibilidad y por sus 3 cubiertas inclinadas ajardinadas. Estas espectaculares cubiertas poseen pendientes que alcanzan y superan los 45° y longitudes de más de 30 m siendo únicas en el territorio español. Se han convertido en un agradable espectáculo visual en este municipio turístico del sur de la isla. Por lo general, las cubiertas verdes inclinadas tienen un límite natural de 35° de pendiente como máximo y ejecutar un proyecto de estas

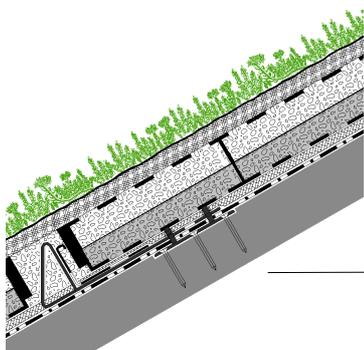
características sólo es factible bajo unas condiciones muy específicas que debían converger.

Además de una técnica funcionalmente fiable y segura, otros factores jugaron un papel importante: el primero y el más importante fue el entusiasmo y el compromiso de todas las partes involucradas que nunca cuestionaron el éxito del proyecto. Por otro lado, las estables condiciones climáticas durante la ejecución de la cubierta ajardinada que permitieron llevar a cabo un atractivo y original diseño paisajístico con vegetación bien adaptada a la climatología de Tenerife.



La plantación de palmeras y rocas dentro y entre las cubiertas inclinadas añaden más elementos extraordinarios a estas cubiertas.

Estructura del sistema



Capa vegetal

Substrato Zinco terra "Jardín"

Georaster® relleno de sustrato y asegurado contra deslizamientos mediante soportes antiempuje LF 300, aquí en combinación con perfil de alero TRP 80

Manta hidroabsorbente WSM 150

Estructura de la cubierta con impermeabilización antirraíz



En la elección vegetal se prestó especial atención a una alta tolerancia a la radiación solar y al estrés hídrico así como a la armonía de colores de hojas y flores.



Solo medio año después de la plantación, las plantas se han convertido en una hermosa alfombra de flores, tanto en las áreas inclinadas como en las escasas áreas de cubierta plana.



Instalación



Vista de una de las tres cubiertas después de instalar las barreras de retención y los elementos Georaster.



La colocación del sustrato se realizó con grúa...

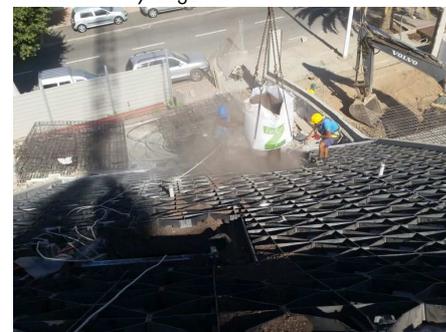
Protección contra el deslizamiento y el sistema de riego

Debido a la extrema inclinación de las cubiertas, se requirieron medidas especiales para asegurar la estabilidad del sistema de protección anti-empuje. Para ello se instalaron más de 700 soportes antiempuje LF 300 en combinación con los perfiles de alero TRP 80 que actúan como barreras de retención. En los espacios entre las barreras, se instalaron los elementos Georaster por toda la superficie de las cubiertas y se rellenaron con un grosor de sustrato ZincoTerra de 12 cm.

Para evitar la erosión en superficie del sustrato hasta que las plantas enraizaran, se utilizó un estabilizante orgánico biodegradable y se colocó una malla de fibra de coco.

Para el riego de las plantas, que es un gran desafío con cubiertas inclinadas en climas secos, se instalaron dos sistemas de riego coordinados, que combinados con la manta hidroabsorbente WSF 150, aseguran un óptimo suministro de agua y el menor consumo posible.

..... con pendientes tan elevadas: un trabajo de instalación muy exigente



Se instalaron más de 700 soportes antiempuje LF300 como base para las barreras de retención.



Vista a las barreras de retención con perfil de alero TRP 80, Georaster y manta WSF 150.



La instalación de dos sistemas de riego coordinados asegura un suministro óptimo de agua.



Antes de introducir las plantas, el sustrato se aseguró contra la erosión con mallas de fibras de coco. En lugar de tepes de sedum, que es la vegetación habitual en cubiertas verdes con tan elevadas pendientes, se seleccionaron arbustos y plantas perennes adaptados al clima local y se desarrollaron bien y rápidamente gracias al sistema de riego.

